

Sơn La, ngày 15 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU
HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Căn cứ Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 237/GPXD-UBND ngày 14/9/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Sơn La;

Căn cứ vào hồ sơ thiết kế được thẩm định tại Văn bản số 214/UAC ngày 23/8/2021 của Công ty Cổ phần tư vấn kiến trúc đô thị Hà Nội;

Căn cứ Báo cáo số 35/2022/BC-HANOVID-DAKDC3A ngày 26 tháng 4 năm 2022 của Công ty cổ phần bất động sản HANO-VID về Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu dân cư lô số 3A dọc suối Nậm La, thành phố Sơn La;

Căn cứ Báo cáo ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Đoàn Kiểm tra về kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành xây dựng hạng mục công trình Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu dân cư lô số 3A dọc suối Nậm La, thành phố Sơn La;

Sở Xây dựng tỉnh Sơn La chấp thuận kết quả nghiệm thu của Công ty cổ phần bất động sản HANO-VID để đưa vào sử dụng đối với hạng mục công trình như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH

1. Tên công trình: Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu dân cư lô số 3A dọc suối Nậm La, thành phố Sơn La.

2. Địa điểm xây dựng: Thành phố Sơn La.

3. Loại và cấp công trình: Công trình giao thông, cấp III; Hạ tầng kỹ thuật, cấp III.

4. Quy mô xây dựng và các giải pháp kỹ thuật chủ yếu:

4.1. San nền và xử lý nền móng: Tổng diện tích khoảng $S=16.925,33m^2$.

4.2. Hệ thống đường giao thông: Các tuyến giao thông thuộc phạm vi dự án bao gồm: 04 tuyến đường, với tổng chiều dài $L=529,87m$, trong đó:

- Tuyến số N1: Chiều dài tuyến $L=46,33m$. Bề rộng nền đường $B_n=13,0m$; Bề rộng mặt đường $B_m=7,0m$; Bề rộng vỉa hè $B_{hè}=2 \times 3,0=6,0m$;

- Tuyến số N2: Chiều dài tuyến $L=121,4m$. Bề rộng nền đường $B_n=13,0m$; Bề rộng mặt đường $B_m=7,0m$; Bề rộng vỉa hè $B_{hè}=2 \times 3,0=6,0m$;

- Tuyến số D1: Chiều dài tuyến $L=175,5\text{m}$. Bề rộng nền đường $B_n=13,0\text{m}$; Bề rộng mặt đường $B_m=7,0\text{m}$; Bề rộng vỉa hè $B_{h\bar{e}}=2\times 3,0=6,0\text{m}$;

- Tuyến số D2: Chiều dài tuyến $L=186,64\text{m}$. Bề rộng nền đường $B_n=10,5\text{m}$; Bề rộng mặt đường $B_m=5,5\text{m}$; Bề rộng vỉa hè $B_{h\bar{e}}=2\times 2,5=5,0\text{m}$;

4.3. Hệ thống cấp điện:

- Xây dựng mới tuyến đường dây cáp ngầm 22kV cấp điện cho TBA với tổng chiều dài $L=195\text{m}$:

- Xây dựng mới 01 trạm biến áp 22/0,4kV gồm 02 máy biến áp có công suất $2\times 320\text{kVA}$.

4.4. Các hạng mục xây dựng khác bao gồm: Hệ thống cấp nước sinh hoạt và PCCC; Hệ thống thoát nước thải; Thoát nước mưa; Hệ thống thông tin.

* Các chi tiết khác trong hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được duyệt.

II. YÊU CẦU ĐỐI VỚI CHỦ ĐẦU TƯ

1. Lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định.

2. Quản lý, khai thác, vận hành công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt.

3. Các yêu cầu khác: Hệ thống thoát nước thải của dự án đã thực hiện đấu nối với hệ thống thoát nước thải của thành phố Sơn La theo đúng Văn bản số 33/BQL-QLDA ngày 02/2/2021 của Ban Quản lý các dự án ODA tỉnh về chấp thuận đấu nối hệ thống thoát nước thải thuộc dự án Khu dân cư lô số 3A dọc suối Nậm La, thành phố Sơn La. Tuy nhiên, hiện hệ thống thoát nước thải của thành phố Sơn La (*đoạn dọc suối Nậm La lô 3A sang lô 4*) do Ban Quản lý các dự án ODA tỉnh chưa thực hiện đấu nối thông tuyến. Để hệ thống thoát thải của dự án hoạt động trong quá trình khai thác sử dụng, đề nghị Chủ đầu tư kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo Ban Quản lý các dự án ODA tỉnh tiếp tục thực hiện đấu nối theo quy định./.

Nơi nhận:

- Ban Giám đốc;
- Công ty cổ phần bất động sản HANO-VID;
- TTPVHCC (Kiều Anh);
- Lưu: VT, GĐXD, Bắc. 01b.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đức Luyến